

TR: Révision générale du PLU de la crau / Commissaire-Enqueteur

De : Sabrina François <[REDACTED]>

Envoyé : dimanche 21 septembre 2025 20:48

À : PLU MTPM <mtpm.plu@metropoletpm.fr>

Objet : Révision générale du PLU de la crau / Commissaire-Enqueteur

Objet: révision du PLU de La Crau

Références: La Crau - Les Levades - Parcelle AK825 et son accès AK822 (anciennement AK471)

Monsieur le commissaire enquêteur,

Par la présente nous vous confirmons notre demande présentée le lundi 25 août en Mairie de La Crau.

Après analyse des objectifs du rapport de présentation et de l'AOP n°5 nous estimons que notre parcelle serait plus en adéquation avec la zone UZv présentée dans la révision du PLU que son classement actuel en zone agricole.

Nous sommes bien conscients que l'un des objectifs de la commune est de préserver au maximum les zones agricoles mais force est de constater que notre parcelle ne présente qu'une faible valeur agricole de part sa superficie, sa forme triangulaire et sa localisation ; elle est d'ailleurs en friche depuis plus de 20 ans et elle ne représente que 2 dix millièmes de la surface agricole de la commune en 2018.

A contrario, sa situation géographique nous semble beaucoup plus favorable aux intérêts et aux objectifs de la commune mis en valeur dans l'AOP n°5.

En effet la parcelle est située dans le prolongement de la zone prévue pour le projet de renouvellement urbain en entrée de ville coté Levades. Elle se situe dans la zone de l'activité économique existante à renforcer (phase 4 de l'AOP n°5 des Levades p44) ; de plus ce reclassement ne nécessiterait pas de travaux de voirie supplémentaire puisque le projet d'élargissement de la route aboutit à l'entrée de notre parcelle.

A noter également que notre voisin, propriétaire des parcelles n° 472 et 473 mitoyennes de la notre, est favorable à la requalification de sa parcelle n° 472 car la limite de la zone UZv partage sa propriété en deux zones différentes (UZv pour la parcelle 473 et A pour la parcelle 472), il en a déjà fait la demande auprès de la mairie de La Crau.

Notre parcelle pourrait avantageusement être utilisée pour la création d'activités tertiaires comme envisagé dans l'AOP n°5.

Pensant vous avoir convaincu de l'intérêt de ce reclassement pour développer les pôles d'activité et l'offre économique de cette entrée de ville Ouest, nous vous prions d'agréer, monsieur le commissaire enquêteur, l'assurance de notre considération distinguée.

Madame Rols Sabrina
Monsieur François Laurent